গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

খক ৩৩৩৭৯৯৬

সদর সাব-রেজিস্ট্রার ফরিদপুর।

দলিলের ক্রমিক নং ৬৮৫২ বহি নং (১) দলিল নং ৬৮৪৭

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	জে.এল. নম্বর ও মৌজা	ইউনিয়ন	উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	৮৯ নং কেশব নগর	গেরদা	ফরিদপুর সদর	ফরিদপুর

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে ও কথায় : ·২৮০০ (দশমিক দুই আট শূন্য শূন্য) একর অর্থাৎ ২৮.০০ (দুই আট দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ জমি মাত্র।	নাল	অংকে : ৭,৪৪,০০০/- টাকা মাত্র। কথায় : সাত লক্ষ চুয়াল্লিশ হাজার টাকা মাত্র।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৮৮৮৯ তাং ৬।১০।২০২০

মূল্য ২০০৳

নাম মোঃ রফিক শেখ

সাং কোমরপুর,

১-৬০ টাঃ

১১ই অক্টোবর/২০২০

সদর

মোঃ রফিক শেখ

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সম্পাদনকারী দাতা হাজিলেন

১। মোঃ রফিক শেখ

মাতা- মৃ: [illegible] খাতুন ওরফে

[illegible] বেগম

২। [illegible] শেখ

মাতা- [illegible] সুলতানা বেগম

৩: [illegible] মাতা- মৃ: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] জেলা: ফরিদপুর [illegible]

রফিক শেখ

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/১০/২০২০

৮৮৮২

রফিক শেখ

৮৮৮৩

জামাল শেখ

৮৮৮৪

বাচ্চু শেখ

৮৮৮৫

সুলতানা বেগম

শেখ [illegible]

সনাক্তকারী হাজিলেন

শেখ [illegible] উদ্দিন

পিং- মৃ: শেখ [illegible]

মাতা- মোসাঃ [illegible] বেগম,

সাং- [illegible]

থানা/ কোতয়ালী উপজেলা ফরিদপুর সদর,

জেলা: ফরিদপুর,

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/১০/২০২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

ঢ ৫১৯৭০৩৭

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম	ঃ	মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
পিতার নাম	ঃ	মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম	ঃ	মরহুমা জবেদা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ	ঃ	০৪/১১/১৯৭১ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪
টি.আই.এন. নম্বর	ঃ	১৪১৭৯৯৪৫৪৪৬৪

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা

গ্রাম/রোড- ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর), ডাকঘর- ফরিদপুর, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/ দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

১) নাম	ঃ	মোঃ রফিক শেখ
পিতার নাম	ঃ	মরহুম মমিন শেখ
মাতার নাম	ঃ	মরহুমা রাফিয়া খাতুন ওরফে রাবেয়া বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ	ঃ	০১/০১/১৯৮০ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	কৃষিকার্য
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	৩৭০ ০৬৮ ৮০০৯

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ

সাং- কেশবনগর, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৮৮৮/ তাং ৩০/৯/২০২০
মূল্য ২০/-
নাম মোঃ রাফিক শেখ
সাং কোমরপুর,

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

— রাহেলা

— রুনা আক্তার

— রহিমা

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/১০/২০

— মোহা সাইফ উদ্দীন

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

ট ৫১৯৭০৩৮

২) নাম ঃ জাফর শেখ
পিতার নাম ঃ মরহুম মমিন শেখ
মাতার নাম ঃ রহিমা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০৫/১০/১৯৮৭ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ কৃষিকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ৫৯৫ ০৪৮ ০৯৫৩

৩) নাম ঃ বাচ্চু শেখ
পিতার নাম ঃ মরহুম মমিন শেখ
মাতার নাম ঃ রহিমা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০৩/০৫/১৯৯১ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ কৃষিকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ জন্ম নিবন্ধন নং- ১৯৯১৩০৯০৭১০২২৭৬৯৩

৪) নাম ঃ সুলতানা বেগম
স্বামীর নাম ঃ জামাল হোসেন
পিতার নাম ঃ মরহুম মমিন শেখ
মাতার নাম ঃ মরহুমা রাফিয়া খাতুন ওরফে রাবেয়া বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ২১/১২/১৯৮৯ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ গৃহকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ৬৯০ ২২০ ৫৯৯৩

সর্ব স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ
সাং- কেশবনগর, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

নং ৮৮৮/ তাং ৩০/৯/২০২০
মূল্য ২০৳
নাম মোঃ রফিক শেখ
সাং বেলাবনগর।

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার।
ফরিদপুর।
১১/১০/২০

৳১০ ৳১০

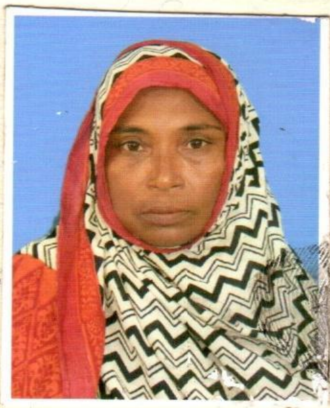
দশ টাকা

ঝ ০৩৭২৮৫৬

৫) নাম ঃ **রাফেজা আক্তার**
পিতার নাম ঃ মরহুম মমিন শেখ
মাতার নাম ঃ রহিমা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ১০/১২/১৯৯২ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ গৃহকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ জন্ম নিবন্ধন নং- ১৯৯২২৯১৪৭৩৯০২৪০৫০

৬) নাম ঃ **রুনা আক্তার**
স্বামীর নাম ঃ বাদশা মিয়া
পিতার নাম ঃ মরহুম মমিন শেখ
মাতার নাম ঃ রহিমা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০৫/০৩/১৯৮৯ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ গৃহকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ৭৩৫ ৭৬৫ ২৩৮২

৭) নাম ঃ **রহিমা বেগম**
স্বামীর নাম ঃ মরহুম মমিন শেখ
পিতার নাম ঃ মরহুম আব্দুল মান্নান মোল্যা
মাতার নাম ঃ মরহুমা রওশনারা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ২০/১০/১৯৬০ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ গৃহকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ৫৫০ ০৪৮ ১৪০২



সর্ব স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ
সাং- কেশবনগর, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

নং ১৬৬৮/ তাং ৩০/৯/২০২০

মূল্য ১০৳

নাম মোঃ রফিক শেখ

সাং কোমরনগর,

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/১০/২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০ ৳১০

দশ টাকা

ঝ ০৩৭২৮৫৭

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ- প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যুনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

হস্তান্তরিত সম্পত্তির ২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ ঃ রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব-রেজিষ্ট্রার ও উপজেলা ফরিদপুর সদর অধীন ৮৯ নং কেশব নগর মৌজার মধ্যে এস.এ. ৮৬ নং খতিয়ানভুক্ত '৫৬০০ একর অর্থাৎ ৫৬.০০ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ২/- টাকা সদর করে যে রায়তী জমা বসন্ত কুমার প্রামানিক নামে লেখা যায়, তাহাতে উক্ত বসন্ত কুমার প্রামানিক রেকর্ডীয় সুত্রে ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববনা দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি প্রফুল্ল কুমার প্রামানিক, উপেন্দ্র নাথ প্রামানিক ও জীবন চন্দ্র প্রামানিক পিতার ওয়ারিশ সূত্রে ও মনো খুসী প্রামানিক জীবন স্বত্ত্বে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী থাকাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে উক্ত '৫৬০০ একর অর্থাৎ ৫৬.০০ শতাংশ জমি শেখ বাবুর আলী ওরফে শেখ বাবুরালী সহ আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলের ১নং হইতে ৬নং দাতা দাত্রীগণের পিতা ও আমি ৭নং দাত্রীর স্বামী মমিন শেখ বিগত ইং ০২/০৯/১৯৭২ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ৫৯৪৭ নং ও ৫৯৪৮ নং কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান দখলকার থাকিয়া বি.এস. জরিপের বি.এস. ৯৫১ নং খতিয়ানে (এস.এ. অন্য খতিয়ান ও দাগের জমি সহ) মোট ১'১০০০ একর অর্থাৎ ১১০.০০ শতাংশ জমি উক্ত শেখ বাবুর আলী ওরফে শেখ বাবুরালী সহ আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলের ১নং হইতে ৬নং দাতা দাত্রীগণের পিতা ও আমি ৭নং দাত্রীর স্বামী মমিন শেখ নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সুত্রে স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন। অতঃপর উক্ত শেখ বাবুর আলী ওরফে শেখ বাবুরালী রেকর্ডীয় সূত্রে .৫০০ অংশে নিম্নলিখিত দাগের '২৮০০ একর অর্থাৎ ২৮.০০ শতাংশ জমিতে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে উক্ত গর '২৮০০ একর অর্থাৎ ২৮.০০ শতাংশ জমি আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলের ১নং হইতে ৬নং দাতা দাত্রীগণের পিতা ও আমি ৭নং দাত্রীর স্বামী মমিন শেখ বিগত ইং ২৪/০৯/২০০৬ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ৬৮৯৫ নং হেবার ঘোষণাপত্র দলিল মূলে ও বিগত ইং ২২/১১/২০১১ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ১২৩৫৫ নং হেবার ঘোষণাপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলের ১নং হইতে ৬ নং দাতা দাত্রীগণ পিতার ওয়ারিশ সূত্রে এবং আমি ৭ নং দাত্রী (২য় স্ত্রী) জজিয়তী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী থাকিয়া বিগত ইং ২০/০৯/২০২০ তারিখের ৩৩৫(IX-1)/2020-21 নং নামজারী কেস মূলে (যাহার ডি.সি.আর নং- ৫০৩২/২০, তাং- ২১/০৯/২০২০) প্রস্তাবিত বি.এস. ১৩৪৬ নং খতিয়ানে (জোত নং- ১৪৯৮) উক্ত '২৮০০ একর অর্থাৎ ২৮.০০ শতাংশ জমি আমাদের নিজ নামে নামপত্তন করাইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী আছি। উল্লেখ থাকে যে, আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলের ১নং ও ৪নং দাতা দাত্রীগণের মাতা রাফিয়া খাতুন ওরফে রাবেয়া বেগম আমাদের পিতা মমিন শেখ জীবিত থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করেন। তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি বটে। মালেক গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৫৫৮/ তাং ৩০/৯/২০২০

মূল্য ১০৳

নাম মোঃ রফিক শেখ

সাং বেপারনগর,

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয় ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/১০/২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০ ৳১০

দশ টাকা

ঝ ০৩৭২৮৫৮

১। আর.এস ও এস.এ ৩৭৬ (তিন শত ছিয়াত্তর) নং যাহা বি.এস. ৬০১ (ছয় শত এক) নং দাগ নাল জমি ⸳১৯০০ একর অর্থাৎ ১৯.০০ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি ⸳০৯৫০ একর অর্থাৎ ০৯.৫০ শতাংশ।

২। আর.এস ও এস.এ ৩৭৮ (তিন শত আটাত্তর) নং যাহা বি.এস. ৬০২ (ছয় শত দুই) নং দাগ নাল জমি ⸳০৮০০ একর অর্থাৎ ০৮.০০ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি ⸳০৪০০ একর অর্থাৎ ০৪.০০ শতাংশ।

৩। আর.এস ও এস.এ ৩৬৯ (তিন শত উনসত্তর) নং যাহা বি.এস. ৬০৬ (ছয় শত ছয়) নং দাগ নাল জমি ⸳১২০০ একর অর্থাৎ ১২.০০ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি ⸳০৬০০ একর অর্থাৎ ০৬.০০ শতাংশ।

৪। আর.এস ও এস.এ ৩৭২ (তিন শত বাহাত্তর) নং যাহা বি.এস. ৬০৯ (ছয় শত নয়) নং দাগ নাল জমি ⸳১৭০০ একর অর্থাৎ ১৭.০০ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি ⸳০৮৫০ একর অর্থাৎ ০৮.৫০ শতাংশ।

সর্বমোট বিক্রিত জমি ⸳২৮০০ (দশমিক দুই আট শূন্য শূন্য) একর অর্থাৎ ২৮.০০ (দুই আট দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য ঃ- পরম করুণাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৭,৪৪,০০০/- (সাত লক্ষ চুয়াল্লিশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্থে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগী/ত্যাগিনী হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি আমরা কিংবা আমাদের অন্যকোন ওয়ারিশ বা স্থলাভিষিক্ত গণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ

দাতা/দাত্রীগণের নাম	মালিকানা স্বত্বের পরিমাণ/অংশ
১) মোঃ রফিক শেখ	.০১৯৫ অংশ।
২) জাফর শেখ	.০১৯৪ অংশ।
৩) বাচ্চু শেখ	.০১৯৪ অংশ।
৪) সুলতানা বেগম	.০০৯৮ অংশ।
৫) রাফেজা আক্তার	.০০৯৭ অংশ।
৬) রুনা আক্তার	.০০৯৭ অংশ।
৭) রহিমা বেগম	.০১২৫ অংশ।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৬৬৮/ তাং ৩০/৯/২০২০

মূল্য ২০৳

নাম মোঃ রফিক শেখ

সাং খোদাবনগর,

মোঃ আনিসুর রহমান
স্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/১০/২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০ ৳১০

দশ টাকা

ঝ ০৩৭২৮৫৯

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ বাংলা:- ১৪২৭ সনের ১৫ই আশ্বিন, ইংরেজী:- ৩০/০৯/২০২০ (ত্রিশ/নয়/ দুই হাজার বিশ) সাল।

১১। সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর। উপজেলা ঃ ফরিদপুর সদর। ইউনিয়ন ঃ গেরদা। গ্রাম ঃ কেশবনগর। ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ গেরদা ইউ.পি ভূমি অফিস, সদর, ফরিদপুর।	মৌজা ঃ কেশবনগর। জে.এল নং ঃ ৮৯ **খতিয়ান নং ঃ** এস.এ. ৮৬, বি.এস. ৯৫১, প্রস্তাবিত বি.এস. ১৩৪৬ **দাগ নং-** ১। আর.এস ও এস.এ ৩৭৬ (তিন শত ছিয়াত্তর) নং যাহা বি.এস. ৬০১ (ছয় শত এক) নং দাগ নাল জমি '১৯০০ একর অর্থাৎ ১৯.০০ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি '০৯৫০ একর অর্থাৎ ০৯.৫০ শতাংশ। ২। আর.এস ও

এস.এ ৩৭৮ (তিন শত আটাত্তর) নং যাহা বি.এস. ৬০২ (ছয় শত দুই) নং দাগ নাল জমি '০৮০০ একর অর্থাৎ ০৮.০০ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি '০৪০০ একর অর্থাৎ ০৪.০০ শতাংশ। ৩। আর.এস ও এস.এ ৩৬৯ (তিন শত উনসত্তর) নং যাহা বি.এস. ৬০৬ (ছয় শত ছয়) নং দাগ নাল জমি '১২০০ একর অর্থাৎ ১২.০০ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি '০৬০০ একর অর্থাৎ ০৬.০০ শতাংশ। ৪। আর.এস ও এস.এ ৩৭২ (তিন শত বাহাত্তর) নং যাহা বি.এস. ৬০৯ (ছয় শত নয়) নং দাগ নাল জমি '১৭০০ একর অর্থাৎ ১৭.০০ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি '০৮৫০ একর অর্থাৎ ০৮.৫০ শতাংশ। সর্বমোট বিক্রিত জমি '২৮০০ (দশমিক দুই আট শূন্য শূন্য) একর অর্থাৎ ২৮.০০ (দুই আট দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ : বি.এস. ৬০১ নং দাগের ০৯.৫০ শতাংশ জমির চৌহদ্দী ঃ

উত্তর ঃ বি.এস. ৬০২ নং দাগ	দক্ষিণ ঃ বি.এস. ৬০০ নং দাগ
পূর্ব ঃ বি.এস. ৬০৭ ও ৬০৮ নং দাগ	পশ্চিম ঃ গ্রহীতা নিজ

বি.এস. ৬০২ নং দাগের ০৪.০০ শতাংশ জমির চৌহদ্দী ঃ

উত্তর ঃ বি.এস. ৬০৪ নং দাগ	দক্ষিণ ঃ বি.এস. ৬০১ নং দাগ
পূর্ব ঃ গ্রহীতা নিজ	পশ্চিম ঃ গ্রহীতা নিজ

বি.এস. ৬০৬ নং দাগের ০৬.০০ শতাংশ জমির চৌহদ্দী ঃ

উত্তর ঃ বি.এস. ৬০৫ নং দাগ	দক্ষিণ ঃ বি.এস. ৬০৭ নং দাগ
পূর্ব ঃ বি.এস. ৬১৩ নং দাগ	পশ্চিম ঃ গ্রহীতা নিজ

বি.এস. ৬০৯ নং দাগের ০৮.৫০ শতাংশ জমির চৌহদ্দী ঃ

উত্তর ঃ বি.এস. ৬০৮ নং দাগ	দক্ষিণ ঃ বি.এস. ৬১০ নং দাগ
পূর্ব ঃ বি.এস. ৬১২ ও ৬১১ নং দাগ	পশ্চিম ঃ গ্রহীতা নিজ

নং ১১৮৮৮ তাং ৩০/০৯/২০২০

মূল্য ২৮ মোঃ নাদিম হোসেন

নাম

সাং [illegible]

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/১০/২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০ ৳১০

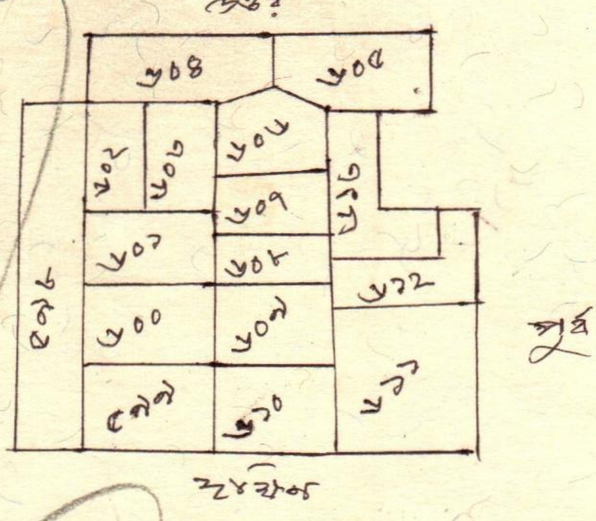
দশ টাকা

ঝ ০৩৭২৮৬০

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) ঃ .২৮০০ (দশমিক দুই আট শূন্য শূন্য) একর অর্থাৎ ২৮.০০ (দুই আট দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় ঃ ৭,৪৪,০০০/- (সাত লক্ষ চুয়াল্লিশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ গ্রহণ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ ঃ



১৬। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম :
দাতা/ দাত্রীগণের স্বাক্ষর ঃ

গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** পক্ষে : ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৬৬৮/৭ তাং ৩০/০৭/২০২০

মূল্য ২০

নাম [illegible]

সাং কোমরপুর

মোঃ আনিসুর রহমান
স্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

[illegible] ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/১০/২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০ ৳১০

দশ টাকা

ঝ ০৩৭২৮৬১

১৮। হস্তান্তরিত দলিলের স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

(০১) নাম	ঃ আব্দুল কুদ্দুস মোল্যা	স্বাক্ষর ও	ঃ আব্দুল কুদ্দুস মোল্যা
পিতার নাম	ঃ মরহুম আজাহার মোল্যা		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা আমেনা খাতুন	তারিখ	ঃ ৩০/০৯/২০২০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ বাখুন্ডা	ডাকঘর	ঃ বাখুন্ডা
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

(০২) নাম	ঃ মোঃ মনিরুজ্জামান (মনির)	স্বাক্ষর ও	ঃ মো. মনিরুজ্জামান মনির
পিতার নাম	ঃ মোঃ সোহরাব মোল্যা		
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ ছাহেরা বেগম	তারিখ	ঃ ৩০/০৯/২০২০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ কোমরপুর	ডাকঘর	ঃ কোমরপুর
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

১৯। হস্তান্তরিত দলিলের সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	ঃ শেখ শফিউদ্দিন	স্বাক্ষর ও	ঃ শেখ শফি উদ্দিন
পিতার নাম	ঃ মরহুম শেখ মোস্তাজ		
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ শুকুরজান বেগম	তারিখ	ঃ ৩০/০৯/২০২০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ জোয়াইল	ডাকঘর	ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি শপথসহ ১১ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মোঃ সাইফুল ইসলাম
(মোঃ সাইফুল ইসলাম)

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা।

সাং- চর বালুধূম, ডাকঘর- মমিন খাঁর হাট, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৮৮৮/৫ তাং ৩০/০৭/২০২০

মূল্য ২০০ মোঃ [illegible]

নাম

সাং [illegible]

মোঃ আনিসুর রহমান
স্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/১০/২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

খক ৩৩৩৭৯৯৭

<u>হলফনামা</u>

২১। রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের রেজিস্ট্রেশন আইনের section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা :

বরাবর,

সদর সাব রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর।

হলফকারী/হলফকারীগণের নাম, পিতা/ স্বামীর নাম, ঠিকানা ও জন্ম তারিখ ঃ ১) মোঃ রফিক শেখ, ২) জাফর শেখ, ৩) বাচ্চু শেখ, ৪) সুলতানা বেগম, ৫) রাফেজা আক্তার, ৬) রুনা আক্তার, সর্ব পিতা- মরহুম মমিন শেখ, ৭) রহিমা বেগম, স্বামী- মরহুম মমিন শেখ, সর্ব সাং- কেশবনগর, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর, জন্ম তারিখ- যথাক্রমে ০১/০১/১৯৮০ ইং, ০৫/১০/১৯৮৭ ইং, ০৩/০৫/১৯৯১ ইং, ২১/১২/১৯৮৯ ইং, ১০/১২/১৯৯২ইং, ০৫/০৩/১৯৮৯ইং ও ২০/১০/১৯৬০ ইং

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যাক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যাক্ত সম্পত্তি নহে;

গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকার বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকুলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্যকোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

নং ৮৮৮/প্র তাং ৩০/০৭/২০২০

মূল্য ১০০৳ [illegible]

নাম

সাং মেজোরপুর

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার,
ফরিদপুর।
১১/১০/২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

খক ৩৩৩৭৯৯৮

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্যকোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভুল ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমি/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নূতন দলিল প্রস্তুত ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখঃ ১১/১০/২০২০ ইং

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষর :

রুনা আক্তার

রহিমা

শনাক্তকারীর ঘোষণা :

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/ হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা ....x.... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

শনাক্তকারীর স্বাক্ষর ঃ

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

এ.কে.এম ... কাদির
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর সদর।
১১/১০/২০২০

নং ৬৬৮/২০ তাং ৩০/০৯/২০২০
মূল্য ১০০৮
নাম মোঃ রাকিব শেখ
সাং কোমরপুর

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/১০/২০

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১০/৬/২২